

**ANALISIS ASET DESA BERDASARKAN PERMENDAGRI 1 TAHUN  
2016 TERHADAP PENGELOLAAN ASET DESA  
(Studi Kasus Pada Desa Joho Kecamatan Mojolaban Kabupaten Sukoharjo)**



**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Syarat-syarat Guna Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

**Disusun Oleh:**

**WIWIT YUNI DINIATI**

**B 200140317**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
2018**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**ANALISIS ASET DESA BERDASARKAN PERMENDAGRI 1 TAHUN  
2016 TERHADAP PENGELOLAAN ASET DESA  
(Studi Kasus Pada Desa Joho Kecamatan Mojolaban Kabupaten Sukoharjo)**

**SKRIPSI**

Oleh :  
**WIWIT YUNI DINIATI**  
**B 200 140 317**

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

**Dosen Pembimbing**



**(Dr. Erma Setiawati, MM, Ak.)**  
**NIDN. 0610106401**

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**ANALISIS ASET DESA BERDASARKAN PERMENDAGRI 1 TAHUN**  
**2016 TERHADAP PENGELOLAAN ASET DESA**  
**(Studi Kasus Pada Desa Joho Kecamatan Mojolaban Kabupaten Sukoharjo)**

Oleh :  
**WIWIT YUNI DINIATI**

**B 200 140 317**



Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Fakultas Ilmu Kesehatan  
Universitas Muhammadiyah Surakarta pada tanggal 25 Oktober 2018  
dan dinyatakan memenuhi syarat

Dewan Penguji :

1. Dr. Erma Setiawati, MM, Ak.  
(Ketua Dewan Penguji)
2. Suyatmin Waskito Adi, S.E., M.Si  
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Drs. M. Abdul Aris, M.Si  
(Anggota II Dewan Penguji)

(.....)  
(.....)  
(.....)

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

  
  
**H. Syamsudin, MM)**  
**NIDN. 017025071**



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **WIWIT YUNI DINIATI**

NIRM : **B 200 140 317**

Jurusan : **AKUNTANSI**

JudulSkripsi : **ANALISIS ASET DESA BERDASARKAN  
PERMENDAGRI 1 TAHUN 2016 TERHADAP  
PENGELOLAAN ASET DESA (Studi Kasus Pada Desa  
Joho Kecamatan Mojolaban Kabupaten Sukoharjo**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan gelar atau ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, 25 Oktober 2018

Yang membuat pernyataan,

  
**Wiwit Yuni Diniati**

## **MOTO**

Kelak jika tiba saatnya mati, maka matikan aku dalam keadaan islam

(wiwit yd)

“Dan orang-orang yang beriman dan mengerjakan kebajikan, mereka itu penghuni surga.

Mereka kekal di dalamnya.”

(QS. Al-Baqarah: 82)

“Sesungguhnya, Allah menyukai orang yang bertaubat dan menyukai orang yang menyucikan diri.”

(QS. Al-Baqarah: 222)

## **PERSEMBAHAN**

Dengan mengucapkan syukur kepada Allah SWT atas segala nikmat serta karunia-Nya sehingga terselesaikan skripsi ini, maka karya sederhana ini kupersembahkan untuk:

- ☞ Allah SWT yang selalu memberi kemudahan disetiap jalan yang ku ambil, selalu memberi nikmat, karunia serta hidayah-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
- ☞ Rasullullah SAW semoga shalawat dan salam selalu tercurah kepada Beliau Nabi Muhammad SAW, keluarga serta sahabat.
- ☞ Jazaakillahu khyran kepada kedua orang tua penulis, Ayahanda Slamet Santoso dan Ummi tercinta Jumirah salah satu harta penulis yang telah memberikan dukungan berupa lantunan Doa terbaik berupa harapan besar untuk masa depan ananda.
- ☞ Jazaakillahu kayran kepada kakak penulis yang sangat penulis sayangi Ardia Wuridno, Yuti Supraptini, Ani Midarningsing, Imam Dwi Laksana karena telah dengan tulus memberikan segala bentuk dukungan, semoga Allah selalu melindungi dan selalu Allah berikan nikmat untuk mereka.
- ☞ Jazakillahu Khayran untuk Tim tersayang sepanjang masa Inas Nafisa Putri dan Kurniawati yang selalu menemani, membantu, serta menghibur dalam masa penulisan sripsi. Semoga Allah selalu menjaga kalian.
- ☞ Jazaakillahu khayran untuk abang tercinta Saiful Islam yang selalu mendoakan dan menyanyangi penulis ☺
- ☞ Sahabat-sahabatku yang telah memberikan semangat, perhatian, dukungan, kebersamaan, suka dan duka, dan menjadi keluarga kecilku selama ini.

- ☞ Teman-teman Akuntansi kelas H yang telah memberikan semangat, dukungan dan kebersamaan selama kita berada di bangku kuliah ini.
- ☞ Almamaterku Universitas Muhammadiyah Surakarta.

## KATA PENGANTAR



*Alhamndulillahirabbil'alamin. Asshalatu wassalamu'ala Rosulullah amma Ba'adu.* Segala puji bagi Allah 'Azza wa Jalla atas segala rahmat dan nikmat yang dikaruniakan kepada penulis. Selesaiannya skripsi ini adalah salah satu nikmat yang telah Allah 'Azza wa Jalla karuniakan, diantara Milyaran nikmat yang telah Allah hadiahkan.

Shalawat dan salam senantiasa tercurah kepada baginda Rosulullah Shallallahu'alaihi wa sallam, tauladan terbaik umat, manusia yang Allah 'Azza wa Jalla ciptakan dengan segala kesempurnaan aqidahnya, keindahan akhlaknya dan juga fisiknya. Dengan mempelajari perjalanan kehidupan Rosullullah Shallallahu'alaihi wa sallam maka kelirulah seorang yang mengatakan "*no body perfect*".

karena syariat yang di bawa oleh Rosullullah Shallallahu'alaihi wa sallam datang dengan segala kesempurnaannya dari segala aspek, tidak membutuhkan untuk menyempurnakan atau mengaturnya, sebab syari'at tersebut dari sisi Allah 'Azza wa Jalla.

Skripsi ini berjudul "Analisis Aset Desa Berdasarkan Permendagri 1 Tahun 2016 terhadap Pengelolaan Aset Desa Studi Kasus Pada Desa Joho Kecamatan Mojolaban Kabupaten Sukoharjo". Penulis menyusun skripsi ini sebagai karya ilmiah yang merupakan salah satu syarat memperoleh gelar kesarjanaan pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Jurusan akuntansi, Universitas Muhammadiyahsurakarta.

Penulis menyadari begitu banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Cita-cita memberikan karya terbaik kepada umat dan bangsa belum bisa terpenuhi dengan segala bentuk kekurangan yang penulis miliki. Dengan penuh kelapangan penulis menerima kriri dan saran yang membangun untuk karya-karya kedepannya. Insya allah.

Pada kesempatan ini Penulis ingin mengucapkan syukur dan terimakasih kepada:

1. Allah 'Azza wa Jalla karena telah memberikan banyak nikmat tak terhingga sampai Allah telah mengizinkan penulis menyelesaikan skripsi ini.
2. Jazaakillahu khyaran kepada kedua orang tua penulis, Ayahanda Slamet Santoso dan Ummi tercinta Jumirah salah satu harta penulis yang telah



memberikan dukungan berupa lantunan Doa terbaik berupa harapan besar untuk masa depan ananda.

3. Jazakillahu khayran kepada pembimbing Skripsi Ibu Dr Erma S, MM, Ak. Karena telah sabar memberikan arahan dan masukan kepada penulis, sehingga penulis bisa mendapatkan banyak wawasan serta bisa menyelesaikan skripsi.
4. Jazaakillahu khayran kepada Bapak Andy Dwi Bayu Bawono, SE, M. Telah dengan sabar, ikhlas membantu penulis menyelesaikan skripsi, semoga Allah ‘Azza wa Jalla membalas segala kebaikan Bapak.
5. Jazaakillahu Khayran untuk seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan bisnis Jurusan Akuntansi karena telah memberikan banyak sekali ilmu dari awal masuk kuliah hingga saat ini.
6. Jazaakillahu kayran kepada kakak penulis yang sangat penulis sayangi Ardia Wuridno, Yuti Supraptini, Ani Midarningsing, Imam Dwi Laksana karena telah dengan tulus memberikan segala bentuk dukungan, semoga Allah selalu melindungi dan selalu Allah berikan nikmat untuk mereka.
7. Jazaakillahu Khayran untuk kakak Penulis mbak ika yang selalu memeberikan dukungan dan hiburan terbaiknya.
8. Jazakillahu Khayran untuk semua saudara penulis yang selalu memberikan doa dan dukungan.
9. Jazakillahu Khayran untuk Tim tersayang sepanjang masa Inas Nafisa Putri dan Kurniawati yang selalu menemani, membantu, serta menghibur dalam masa penulisan sripsi. Semoga Allah selalu menjaga kalian.

10. Jazaakillahu khayran untuk abang tercinta Saiful Islam yang selalu mendoakan dan menyanyangi penulis ☺
  11. Jazaakillahu Khayran Untuk sembebku Mia Triandhini yang sedia menjadi gojek penulis dan sedia selalu memberikan dukungan.
  12. Jazaakillahu Khayran untuk teman-teman Akuntansi Kelas H yang telah berbagi pengalaman selama masa kuliah.
  13. Jazaakillahu untuk kakak Emez Nor Ria yang selalu siaga menyediakan tumpangan di kala lelah.
  14. Jazaakillahu khayran untuk ibu kos dan teman-teman kos yang telah ikut serta menyemangati.
  15. Jazaakillahu khayran untuk semua teman-teman yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, semoga Allah selalu menjaga kita.
- Akhirnya, semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat, bagi penulis maupun pada orang lain/instansi yang terkait, Aamiin.

Surakarta,

Penulis

Wiwit Yuni Diniati

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	iv
MOTTO .....	v
PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR .....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAKSI .....	xvi
ABSTRACT.....	xvii
BAB I    PENDAHULUAN .....	1
A.    Latar Belakang Masalah.....	1
B.    Rumusan Masalah .....	9
C.    Tujuan Penelitian.....	9
D.    Manfaat Penelitian.....	10
E.    Sistematika Penulisan.....	10
BAB II    TINJAUAN PUSTAKA .....	12
A.    Landasan Teori.....	12
1.    Teori Keagenan .....	12
2. <i>Theory Stewardship</i> .....	12
3.    Teori Konstitusional .....	13
4.    Pengertian Aset.....	13
5.    Pengertian Desa.....	17
6.    Pengertian Pengelolaan.....	19
7.    Pemerintah Desa.....	28
8.    Kewenangan Pemerintah Desa .....	29
B.    Penelitian Terdahulu .....	30
C.    Kerangka Pemikiran.....	32
D.    Penjelasan.....	34

BAB III	METODE PENELITIAN.....	35
	A. Desain Penelitian.....	35
	B. Pendekatan Penelitian .....	37
	C. Fokus Penelitian .....	37
	D. Data dan Sumber Data Penelitian.....	38
	1. Data Penelitian.....	38
	2. Sumber Data Penelitian .....	39
	E. Teknik Pengumpulan Data dan Instrumen Penelitian .....	39
	1. Teknik Pengumpulan Data .....	39
	2. Wawancara .....	40
	3. Dokumentasi.....	40
	4. Triangulasi.....	40
	5. Instrumen Penelitian.....	41
	6. Pengolahan Data .....	42
	F. Teknik Analisis Data .....	43
BAB IV	PEMBAHASAN .....	44
	A. Kondisi Umum Lokasi Penelitian .....	44
	B. Susunan Organisasi .....	46
	C. Hasil Analisis .....	47
	D. Implikasi dan Pembahasan .....	57
BAB V	PENUTUP .....	72
	A. Kesimpulan .....	72
	B. Keterbatasan .....	72
	C. Saran.....	73
	DAFTAR PUSTAKA .....	74
	LAMPIRAN	

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1. Barang dan Aset Desa Joho Tahun 2018 .....	48
Tabel 2. Penatagunaan Tanah Kas Desa Tanah Pekarangan Tahun 2016 .....	62
Tabel 4.3 Penatagunaan Tanah Kas Desa Tanah Tegalan Tahun 2016 .....	62
Tabel 4.4 Penatagunaan Tanah Kas Desa Tanah Sawah Tahun 2016 .....	63

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1. Kerangka Pemikiran

## **DAFTAR LAMPIRAN**

1. Lampiran 1      Angket Penelitian
2. Lampiran 2      Data Dokumentasi

## **ABSTRAKSI**

Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan pengelolaan aset desa berdasarkan Permendagri 1 Tahun 2016 dalam upaya meningkatkan kesejahteraan di desa Joho. Penelitian ini dilaksanakan di Desa Joho Kecamatan Mojolaban Kabupaten Sukoharjo. Jenis penelitian ini adalah penelitian kualitatif. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan cara penelitian ini penulis menggunakan salah satu teknik, yaitu dengan menggunakan teknik wawancara dalam pengumpulan data ditambah dengan dokumentasi sebagai penguat data wawancara. Metode penelitian ini menggunakan teknik studi kepustakaan dan studi lapangan. Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan, dapat disimpulkan bahwa Mengenai pengelolaan aset desa yang terjadi pada tahun 2016 hingga tahun 2017. Pengelolaan desa Joho yang dilakukan oleh kepala desa dan staf desa Joho sudah berjalan dengan baik meskipun masih terdapat beberapa kendala yang membuat pengelolaan aset desa di Desa Joho belum terlaksana secara maksimal. Dalam pengelolaan set desa Joho pemerintah desa telah menerapkan aturan mengenai: perencanaan, pengadaan, penggunaan, pemanfaatan, pengamanan, pemeliharaan, penghapusan, pemindahtanganan, penatausahaan, pelaporan, penilaian, pembinaan,, pengawasan dan pengendalian Aset Desa.

**Kata kunci:** pengelolaan, aset desa, kepala desa



## **ABSTRACT**

*This study aims to describe the management of village assets based on Permendagri 1 year 2016 as an effort to improve welfare in Joho village. This research was carried out in Joho Village, Mojolaban District, Sukoharjo Regency. This type of research is qualitative research. Data collection techniques are carried out by conducting interview techniques and also documentation as an amplifier of interview data. This research method uses literature study techniques and field studies. Based on the results of the research, it can be concluded that concerning the management of village assets which occurred in 2016 to 2017 that the management of Joho's village which carried out by the head of the village and its staffs has been going well. Though, there are still some obstacles that make the management of village assets in the village Joho has not been implemented optimally. In the management of the Joho village asset, the village government has implemented rules regarding: planning, procurement, usage, utilization, security, maintenance, removal, transfer, administration, reporting, assessment, guidance, supervision and controlling of the Village Assets.*

**Keywords:** *management, village assets, village head*